

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL - MG									
Município: QURTEL GERAL - MG		OBRA: REFORMA PARQUE DE EXPOSIÇÕES AGROPECUÁRIAS						DATA: 25/09/2025	
ENDEREÇO: RUA DORES DO INDAIA, S/N, CENTRO, (SAIDA POVOADO JAPÃO)									
BDI A SER ADOTADO CONFORME ACORDÃO DO MUNICÍPIO SERA SOBRE 3%: 28,68									
DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA RODOVIARIA									
BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)									
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU
		ISS (2)				DIFERENCIADO			
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)		
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD	3,42
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD	4,94
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	CD	0,96
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD	1,29
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD	0,53
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD	0,76
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV	6,15
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV	2,5
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV	0,65%
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV	3,00%
CPRB	INSS	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	PV	4,50%
FÓRMULA DO BDI		(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L)						(1 - (I + CPRB))	
BDI (NUMERADOR)		17,01%	17,01%	17,01%	17,01%	10,98%	13,41%		
BDI (DENOMINADOR)		91,75%	91,25%	90,75%	90,25%	92,75%	90,25%		
BDI		27,53%	28,23%	28,94%	29,65%	19,66%	25,66%		
OBSERVAÇÕES									
(1) SIGLA.									
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.									
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.									
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.									
(5) INCIDÊNCIA.									
Fonte: Tabela SEINFRA - ABRIL/2025- Com desoneração									
ARTHUR HENRIQUE TOLEDO RESPONSÁVEL TÉCNICO						188414/D CREA-MG			
GASPAR CARLOS FILHO PREFEITO MUNICIPAL									