

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL - MG

Município: QURTEL GERAL - MG

OBRA: REFORMA PARQUE DE EXPOSIÇÕES AGROPECUÁRIAS

ENDERECO: RUA DORES DO INDAIA, SIN, CENTRO, (SAÍDA POCOADO JAPÃO)

DATA:

25/09/2025

BDI A SER ADOTADO CONFORME ACORDÃO DO MUNICÍPIO SERÁ SOBRE 3%: 28,68

DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA RODOVIARIA

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU		
		ISS (2)			DIFERENCIADO						
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)				
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%				
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD	3,42		
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD	4,94		
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	CD	0,96		
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD	1,29		
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD	0,53		
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD	0,76		
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV	6,15		
ISS	ISS ⁽²⁾	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV	2,5		
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV	0,65%		
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV	3,00%		
CPRB	INSS	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	PV	4,50%		
(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L)											
(1 - (I + CPRB))											
BDI (NUMERADOR)		17,01%	17,01%	17,01%	17,01%	10,98%	13,41%				
BDI (DENOMINADOR)		91,75%	91,25%	90,75%	90,25%	92,75%	90,25%				
BDI		27,53%	28,23%	28,94%	29,65%	19,66%	25,66%				
OBSERVAÇÕES											

(1) SIGLA

(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX: ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.

(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.

(5) INCIDÊNCIA.

Fonte: Tabela SEINFRA - ABRIL/2025- Com desoneração

188414/D
CREA-MGARTHUR HENRIQUE TOLEDO
RESPONSÁVEL TÉCNICOGASPAR CARLOS FILHO
PREFEITO MUNICIPAL