



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Bel<sup>a</sup>. Daniella Ferreira Zica Lauriano

Oficiala Interina

Rua Benedito Valadares, 36A - Centro - CEP: 35610-000 - Dores do Indaiá

Fone: (37) 9 9945-0404 E-mail: cartoriodeimoveis.dores@gmail.com

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Bel<sup>a</sup>. Daniella Ferreira Zica Lauriano, Oficiala Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Dores do Indaiá, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 17.498 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: **M. 17.498 - Prot. 43.043 - 23/06/2020.** Um terreno urbano, área ocupada pela **Reserva Técnica B**, área de **13.564,65m² (treze mil, quinhentos e sessenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros quadrados)**, situado na **RUA MANOEL CAEIRO**, na cidade de Quartel Geral, desta Comarca, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, definido pelas coordenadas E: 441.323,290 m e N: 7.869.020,350 m; confrontando com terras de Rua Hipólito Pinto, segue sem tapumes com azimute 314° 40' 27,26" e distância de 73,39 m até o vértice 02, definido pelas coordenadas E: 441.271,110 m e N: 7.869.071,940 m; confrontando com terras de Rua José Marinho, segue sem tapumes com azimute 268° 22' 08,59" e distância de 63,94 m até o vértice 03, definido pelas coordenadas E: 441.207,190 m e N: 7.869.070,120 m; confrontando com terras de Rua José Marinho, segue sem tapumes com azimute 293° 27' 22,78" e distância de 36,78 m até o vértice 04, definido pelas coordenadas E: 441.173,450 m e N: 7.869.084,760 m; confrontando com terras de Rua Pelé da Célia, segue sem tapumes com azimute 201° 22' 29,75" e distância de 64,62 m até o vértice 05, definido pelas coordenadas E: 441.149,900 m e N: 7.869.024,590 m; confrontando com terras de Rua Rita Francisca Rosa, segue sem tapumes com azimute 171° 29' 44,67" e distância de 33,14 m até o vértice 06, definido pelas coordenadas E: 441.154,800 m e N: 7.868.991,820 m; confrontando com terras de Rua Rita Francisca Rosa, segue sem tapumes com azimute 133° 01' 47,29" e distância de 17,66 m até o vértice 07, definido pelas coordenadas E: 441.167,730 m e N: 7.868.979,750 m; confrontando com terras de Rua Rita Francisca Rosa, segue sem tapumes com azimute 92° 22' 44,44" e distância de 110,14 m até o vértice 08, definido pelas coordenadas E: 441.277,730 m e N: 7.868.975,180 m; confrontando com terras de Rua Manoel Caeiro, segue sem tapumes com azimute 45° 14' 46,62" e distância de 64,15 m até o vértice 01, encerrando este perímetro". **Proprietário: MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL, MG**, inscrito no CNPJ/MF nº 18.296.699/0001-44, com sede na Rua Padre Luiz, nº 705, em Quartel Geral, MG. **Registro anterior: M. 17.492**, livro 2. Dores do Indaiá, 23/06/2020. A Oficial Substituta, Heloisa Araujo Melato.

Emol R\$41,98- TFJ R\$14,00- Recompe R\$2,52- ISS R\$0,84- Total R\$59,34-cód. 4401-6 (1).



Av - 1/ M. 17.498 - Prot. 43.043 - 23/06/2020. **Desmembramento:** Conforme requerimento, Planta, RRT e Memorial descritivo elaborados pelo arquiteto e urbanista Dionei Ricardo Oliveira, CAU-MG A103478-2, averbo o **desmembramento** do imóvel retro descrito, que é **área institucional** do Bairro Novo Quartel, denominada **Reserva Técnica B**, à qual foi atribuído o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), do imóvel matriculado sob n° 17.492. Dores do Indaia, 23/06/2020. A Oficial Substituta, Heloisa Araujo Melato.

Emol R\$113,79; TFJ R\$46,48; Recomepe R\$6,83; ISS R\$2,28; Total R\$169,38; cód. 4120-2 (1); Totais: 27 atos; Emol R\$1321,49; TFJ R\$502,36; Recomepe R\$79,31; ISS R\$26,44; Vr final ao usuário R\$1929,57; Selo eletrônico DTM01706; código de segurança 1839.4241.4793.7270.

O referido é verdade e dou fé.

DORES DO INDAIÁ, 08 de abril de 2024.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA  
Serviço Registral Imobiliário  
de Dores do Indaia - CNS 232040192

Quantidade de Atos Praticados: 1,00  
Emol:R\$ 26,11 Recomepe: R\$ 1,57 TFJ: R\$ 9,78 ISS: R\$ 0,00  
Total: R\$ 37,46  
Selo Digital nº: HKN84177  
Cód. de Segurança: 9956.3724.5143.5574  
Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>

