

Cálculo BDI conf. Acórdão N°2622//13 e lei 13.161 de 31/08/15				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO (1)	CÁLCULO DO B.D.I		
		SIG	TAXA %	
1	ADMINISTRAÇÃO CEN	AC	6,35%	
2	LUCRO BRUTO	L	7,80%	
3	DESPESAS FINANCEII	DF	1,00%	
4	SEGUROS,GARANTIAS E RISCOS		0,81%	
4,1	SEGUROS	S		0,36%
4,2	RISCOS	R		0,40%
4,3	GARANTIAS	G		0,05%
5	TRIBUTOS	T	6,65%	
5,1	ISS			3,00%
5,2	PIS			0,65%
5,3	COFINS			3,00%
5,4	CPRB			0,00%
$BDI = \{ [1 + (AC + S + R + G)] \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L) / (1 - (T + CPRB)) - 1 \} \times 100$				
NUMERADOR	$\{ [1 + (0.0635 + 0.0036 + 0.004 + 0.0005)] \cdot (1 + 0.01) \cdot (1 + 0.078) =$			
	$1.0716(1.01 \times 1.078) = 1.0716 \times 1.089 = 1.1669$			
DENOMINADOR	$1 - (0.0665 + 0.00) = 1 - 0.0665 = 0.9335$			
	$BDI = [(1.1669 / 0.9335) - 1] \cdot 100 = 25.00\%$			
OBSERVAÇÃO	IIINSS-Substituído por CPRB(Contribuição Previdenciária sobre receita a bruta.			

DONEY RICARDO OLIVEIRA
Arquiteto Urbanista

103478-2
CAU

GASPAR CARLOS FILHO
Prefeito Municipal