



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL  
Secretaria Municipal de Fazenda

Certidão de Lançamento

CERTIFICO que revendo o Cadastro Imobiliário desta Municipalidade, foi encontrado o lançamento do imóvel abaixo discriminado, nesta cidade a saber:

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Identificação:

2

Nome:

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL

Documentos:

CNPJ (CGC):

18.296.699/0001-44

Inscrição Municipal

19478

Endereço Residencial.:

Logradouro:

Hipólito Pinto

Numero.:

240

Complemento.:

prefeitura

CEP

35625000

Bairro.:

Centro

Cidade.:

Quartel Geral

UF.:

MG

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária (imóvel/Distrito/Setor/Quadra/Lote/Sublote):

2624 - 001 010 000001 031256 0000

Endereço do Imóvel.:

Logradouro.:

DONA EUGÊNIA

Numero.:

0

Complemento.:

LOTE

CEP

35625000

Bairro.:

CENTRO

Cidade.:

QUARTEL GERAL

UF.:

MG

Área do Terreno:

181,00

Vir Venal Terreno:

17.064,68

Vir Venal Imóvel:

17.064,68

Fração Ideal

1,000000000

Data de Lançamento

24/03/2023

Lote Oficial:

031256

Quadra Oficial:

000001

Área Construída:

0,00

Vir.Venal Construção:

0,00

Área de Garagem:

0,00

Área Cobertura:

0,00

Área Comum:

0,00

Nº de Pavimentos:

0

Largura da Frente:

5,00

O referido imóvel possui como histórico de lançamento o que segue:

1º Lançamento -----Município de Quartel Geral -----24/03/2023 até a presente data.

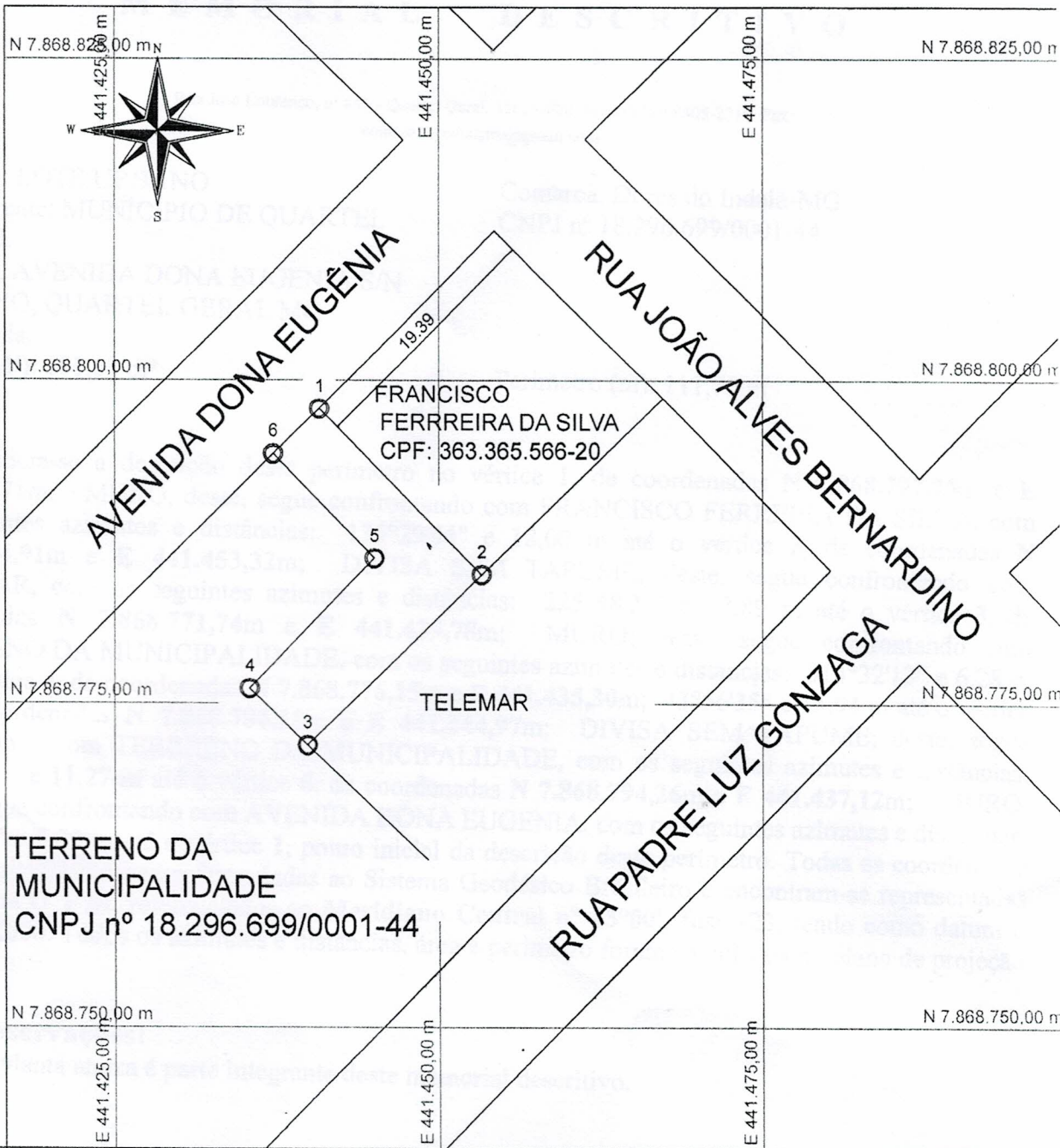
O imóvel acima citado não possui lançamentos anteriores nesta prefeitura.

Lavrou-se a presente CERTIDÃO

QUARTEL GERAL, 19 de Julho de 2023

*Marlene Mendes da Silva*  
Chefe da Divisão da Fazenda

Chefe da Divisão da Fazenda



TERRENO DA  
MUNICIPALIDADE  
CNPJ nº 18.296.699/0001-44

Título:  
**PLANIMÉTRICO CADASTRAL**

Folha:  
**01**

Objetivo:  
**USUCAPIÃO**

Município:  
**Quartel Geral-MG**

Área Total:  
**181,00 m<sup>2</sup>**

Perímetro:  
**76,36 m**


REQUERENTE:  
**MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL**

Imóvel:  
**AVENIDA DONA EUGÊNIA S/Nº, CENTRO**

Escala:  
**1 / 500**

Data:  
**31/01/2023**

MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL  
CNPJ nº 18.296.699/0001-44

  
Dionei Ricardo Oliveira  
CREA nº MG-A103478-2

# MEMORIAL DESCRITIVO

Rua José Lourenço, nº 446 - Quartel Geral, 35625-000 Fone (37) 9 8805-2310 Fax  
contato.topoconstru@gmail.com

Imóvel: LOTE URBANO

Requerente: MUNICÍPIO DE QUARTEL  
GERAL

Local: , AVENIDA DONA EUGENIA S/N  
CENTRO, QUARTEL GERAL MG

Matrícula:

Área (M<sup>2</sup>): 181,00 m<sup>2</sup>

Comarca: Dolores do Indaiá-MG

CNPJ nº 18.296.699/0001-44

Perímetro (m): 111,70 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.868.797,75m e E 441.440,71m; MURO; deste, segue confrontando com FRANCISCO FERREIRA DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°29'44" e 18,00 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.868.784,91m e E 441.453,32m; DIVISA SEM TAPUME; deste, segue confrontando com TELEMAR, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°48'21" e 18,89 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.868.771,74m e E 441.439,78m; MURO; deste, segue confrontando com TERRRENO DA MUNICIPALIDADE, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°32'13" e 6,28 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.868.776,15m e E 441.435,30m; 43°56'35" e 13,94 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.868.786,18m e E 441.444,97m; DIVISA SEM TAPUME; deste, segue confrontando com TERRRENO DA MUNICIPALIDADE, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°48'21" e 11,27 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.868.794,26m e E 441.437,12m; MURO; deste, segue confrontando com AVENIDA DONA EUGENIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°48'21" e 5,00 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

## Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Dolores do Indaiá-MG, Terça-feira, 31 de Janeiro de 2023.



Dioneu Ricardo Oliveira  
Arquiteto Urbanista Geomensor  
CAU: MG-A103478-2  
Credenciamento INCRA: ACRF

Data	/	/	Confere	Visto
------	---	---	---------	-------