



LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO PRÉVIA PARA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL- MG.

Em atendimento da solicitação da SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO, apresentamos a avaliação prévia objetivando a alienação de bens imóveis em atendimento ao art. 76 da lei federal 14.133/2021, na forma que segue:


Trata-se de 01(um) lote urbanos vago com **376,95 m²** (trezentos e setenta e seis metros e noventa e cinco centímetros quadrados) de área, localizado na Rua Prefeito Adair, s/N, bairro Lagoa em Quartel Geral- MG, denominado de lote 05(cinco) com Matrícula M: 15.782, de propriedade do Município de Quartel Geral- MG.

O imóvel está localizado no bairro da Lagoa no município de Quartel Geral- MG, próximo a Lagoa Municipal, em via com asfalto, de fácil acesso a comércio, escolas e academias em região privilegiada do município de Quartel Geral, com infraestrutura de iluminação, água e rede de esgoto de fácil instalação, conforme **matrícula, fotos e imagem do Google Earth em anexos.**


Considerando a localização, formato, dimensões, a proximidade da Lagoa de Quartel Geral e média de preços da região, avaliamos os ditos imóveis em **R\$51.500,00** (cinquenta e um mil e quinhentos) reais o lote.

ENCERRAMENTO: Segue o presente laudo de avaliação de imóvel urbano digitado em 2(duas) laudas, todas datadas e rubricadas.

Quartel Geral, 11 de setembro de 2023.


VONINHO ALVES DA SILVA
PRESIDENTE


BRUNA PORTO DE OLIVEIRA
MEMBRO


Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D
LEONEL CESAR DE OLIVEIRA
MEMBRO- ENGENHEIRO-CREA 1419675826

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano

Oficiala Interina

Rua Benedito Vatabares, 36A - Centro - CEP: 35610-000 - Dolores do Indaiá

Fone: (37) 9 9945-0404 E-mail: cartoriodeimoveis.dores@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano, Oficiala Interina
do Registro de Imóveis da Comarca de Dolores do Indaiá,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 15.782 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: Um terreno urbano, Lote 05, com área de 376,95m² (trezentos e setenta e seis metros e noventa e cinco centímetros quadrados), situada na cidade de Quartel Geral, desta Comarca, na RUA PREFEITO ADAIR, Bairro Lagoa, com as seguintes dimensões e confrontações: de frente, com a Rua Prefeito Adair, 12,00m (doze metros); pela direita, com lote 04, 30,00m (trinta metros); pela esquerda, com lote 06, 30,00m (trinta metros); e pelo fundo, com terreno da Prefeitura Municipal de Quartel Geral, 13,13m (treze metros e treze centímetros). **Proprietário: MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL, ESTADO DE MINAS GERAIS**, inscrito no CNPJ/MF nº 18.296.699/0001-44, com sede na Rua Padre Luiz, 705, centro, em Quartel Geral, MG. Registro anterior: R.1/ M. 15.071, livro 2. Dolores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$16,32 - TFJ R\$5,13 - Total R\$21,45 - cód. 4401-6

Av - 1/ M. 15.782 - Prot. 37.414 - 28/10/2015. Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial Descritivo elaborados pelo engenheiro civil Marcelo Carvalho Martins, CREA/MG 82.755/D, e Decreto Municipal nº 22, de 19/10/2015, o imóvel retro descrito foi desmembrado do imóvel descrito na M. 15.071. Dolores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$12,98 - TFJ R\$4,08 - Total R\$17,06 - cód. 4159-0



LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO PRÉVIA PARA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL- MG.

Em atendimento da solicitação da SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO, apresentamos a avaliação prévia objetivando a alienação de bens imóveis em atendimento ao art. 76 da lei federal 14.133/2021, na forma que segue:

Trata-se de 01(um) lote urbanos vago com **453,37 m²** (quatrocentos e cinquenta e três metros e trinta e sete centímetros quadrados) de área, localizado na Rua Prefeito Adair, s/N, bairro Lagoa em Quartel Geral- MG, denominado de lote 04(quatro) com Matrícula M: 15.781, de propriedade do Município de Quartel Geral- MG.

O imóvel está localizado no bairro da Lagoa no município de Quartel Geral- MG, próximo a Lagoa Municipal, em via com asfalto, de fácil acesso a comércio, escolas e academias em região privilegiada do município de Quartel Geral, com infraestrutura de iluminação, água e rede de esgoto de fácil instalação, conforme **matrícula, fotos e imagem do Google Earth em anexos.**


Considerando a localização, formato, dimensões, a proximidade da Lagoa de Quartel Geral e média de preços da região, avaliamos os ditos imóveis em **R\$52.000,00** (cinquenta e dois mil) reais o lote.

ENCERRAMENTO: Segue o presente laudo de avaliação de imóvel urbano digitado em 2(duas) laudas, todas datadas e rubricadas.

Quartel Geral, 11 de setembro de 2023.


VONINHO ALVES DA SILVA
PRESIDENTE


BRUNA PORTO DE OLIVEIRA
MEMBRO


Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D

LEONEL CESAR DE OLIVEIRA
MEMBRO- ENGENHEIRO-CREA 1419675826

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Bel.^a Daniella Ferreira Zica Lauriano

Oficiala Interina

Rua Benedito Valadares, 36A - Centro - CEP: 35610-000 - Dolores do Indaiá

Fone: (37) 9 9945-0404 E-mail: cartoriodeimoveis.dores@gmail.com



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Bel.^a Daniella Ferreira Zica Lauriano, Oficiala Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Dolores do Indaiá, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 15.781 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: Um terreno urbano, Lote 04, com área de 453,37m² (quatrocentos e cinquenta e três metros e trinta e sete centímetros quadrados), situada na cidade de Quartel Geral, desta Comarca, na RUA PREFEITO ADAIR, Bairro Lagoa, com as seguintes dimensões e confrontações: de frente, com a Rua Prefeito Adair, 10,90m (doze metros e noventa centímetros); pela direita, com lote 03, 30,00m (trinta metros); pela esquerda, com lote 05, 30,00m (trinta metros); e pelo fundo, com terreno da Prefeitura Municipal de Quartel Geral, 19,23m (dezenove metros e vinte e três centímetros). **Proprietário: MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL, ESTADO DE MINAS GERAIS**, inscrito no CNPJ/MF nº 18.296.699/0001-44, com sede na Rua Padre Luiz, 705, centro, em Quartel Geral, MG. Registro anterior: R.1/ M. 15.071, livro 2. Dolores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.
Emol R\$16,32 - TFJ R\$5,13 - Total R\$21,45 - cód. 4401-6

Av - 1/ M. 15.781 - Prot. 37.414 - 28/10/2015. Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial Descritivo elaborados pelo engenheiro civil Marcelo Carvalho Martins, CREA/MG 82.755/D, e Decreto Municipal nº 22, de 19/10/2015, o imóvel retro descrito **foi desmembrado** do imóvel descrito na M. 15.071. Dolores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.
Emol R\$12,98 - TFJ R\$4,08 - Total R\$17,06 - cód. 4159-0



LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO PRÉVIA PARA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL- MG.

Em atendimento da solicitação da SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO, apresentamos a avaliação prévia objetivando a alienação de bens imóveis em atendimento ao art. 76 da lei federal 14.133/2021, na forma que segue:


Trata-se de 01(um) lote urbanos vago com **373,73 m²** (trezentos e setenta e três metros e setenta e três centímetros quadrados) de área, localizado na Rua Prefeito Adair, s/N, bairro Lagoa em Quartel Geral- MG, denominado de lote 06(seis) com Matrícula **M: 15.783**, de propriedade do Município de Quartel Geral- MG.

O imóvel está localizado no bairro da Lagoa no município de Quartel Geral- MG, próximo a Lagoa Municipal, em via com asfalto, de fácil acesso a comércio, escolas e academias em região privilegiada do município de Quartel Geral, com infraestrutura de iluminação, água e rede de esgoto de fácil instalação, conforme **matrícula e fotos em anexos**.


Considerando a localização, formato, dimensões, a proximidade da Lagoa de Quartel Geral e média de preços da região, avaliamos os ditos imóveis em **R\$51.000,00** (cinquenta e um mil) reais o lote.

ENCERRAMENTO: Segue o presente laudo de avaliação de imóvel urbano digitado em 2(duas) laudas, todas datadas e rubricadas.

Quartel Geral, 11 de setembro de 2023.


VONINHO ALVES DA SILVA
PRESIDENTE


BRUNA PORTO DE OLIVEIRA
MEMBRO


Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D

LEONEL CESAR DE OLIVEIRA
MEMBRO- ENGENHEIRO-CREA 1419675826

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano
Oficial Interina

Rua Benedito Valadares, 36A - Centro - CEP: 35610-000 - Dorés do Indaiá
Fone: (37) 9 9945-0404 E-mail: cartoriodeimoveis.dores@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano, Oficiala Interina
do Registro de Imóveis da Comarca de Dorés do Indaiá,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 15.783 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: Um terreno urbano, Lote 06, com área de 373,73m² (trezentos e setenta e três metros e setenta e três centímetros quadrados), situada na cidade de Quartel Geral, desta Comarca, na RUA PREFEITO ADAIR, Bairro Lagoa, com as seguintes dimensões e confrontações: de frente, com a Rua Prefeito Adair, 12,00m (doze metros); pela direita, com lote 05, 30,00m (trinta metros); pela esquerda, com lote 07, 30,00m (trinta metros); e pelo fundo, com terreno da Prefeitura Municipal de Quartel Geral, 13,17m (treze metros e dezessete centímetros).
Proprietário: MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, inscrito no CNPJ/MF nº 18.296.699/0001-44, com sede na Rua Padre Luiz, 705, centro, em Quartel Geral, MG. Registro anterior: R.1/ M. 15.071, livro 2. Dorés do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

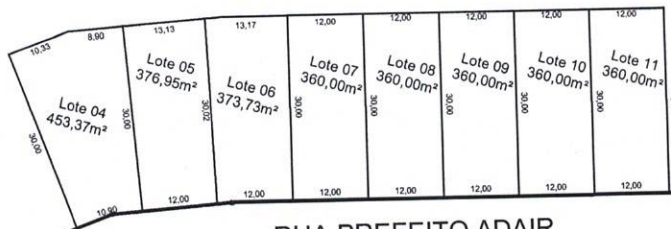
Emol R\$16,32 - TFJ R\$5,13 - Total R\$21,45 - cód. 4401-6

Av - 1/ M. 15.783 - Prot. 37.414 - 28/10/2015. Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial Descritivo elaborados pelo engenheiro civil Marcelo Carvalho Martins, CREA/MG 82.755/D, e Decreto Municipal nº 22, de 19/10/2015, o imóvel retro descrito foi desmembrado do imóvel descrito na M. 15.071. Dorés do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$12,98 - TFJ R\$4,08 - Total R\$17,06 - cód. 4159-0

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL

ESCOLA



RUA PREFEITO ADAIR

RUA CHIQUINHO CAEIRO

DESCRIÇÃO:

CROQUI DE IMÓVEIS URBANOS


FOLHA:

ÚNICA

LOCAL:

RUA PREFEITO ADAIR,
BAIRRO: LAGOA
- QUARTEL GERAL-MG-

PROPRIETÁRIO:


Gaspar Carlos Filho
Prefeito Municipal
MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL
CNPJ: 18.296.699/0001-44

DATA:

MARÇO/2022

CONTÉM:

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

LOTE AV.: DONA EUGÊNIA

AV.: DONA EUGÊNIA

Legenda

Google Earth

mape © 2020 Maxar Technologies

60 m



Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D

Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CRBA-MG 256.330 D



LOTES 04 AO 11
RUA PREFEITO ADAIR
BAIRRO LAGOA

Legenda



Google Earth

Imagens © 2023 Imagens, Tecnicas de

60 m

Leonel Cesar de Oliveira

Engenheiro Civil

CREA-MG 256.330 D

LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO PRÉVIA PARA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL- MG.

Em atendimento da solicitação da SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO, apresentamos a avaliação prévia objetivando a alienação de bens imóveis em atendimento ao art. 76 da lei federal 14.133/2021, na forma que segue:

Trata-se de 05(cinco) lotes urbanos vagos com **360,00 m²** (trezentos e sessenta metros quadrados) de área cada um, localizados todos na Rua Prefeito Adair, s/N, bairro Lagoa em Quartel Geral- MG, denominados de lote 07(sete) com Matrícula M: **15.784**, lote 08(oito) com Matrícula M: **15.785**, lote 09 com Matrícula M: **15.786**, lote 10 com Matrícula M: **15.787**, lote 11 com Matrícula M: **15.788**, todos de propriedade do Município de Quartel Geral- MG.

Os imóveis estão localizados no bairro da Lagoa no município de Quartel Geral- MG, próximo a Lagoa Municipal, em via com asfalto, de fácil acesso a comércio, escolas e academias em região privilegiada do município de Quartel Geral, com infraestrutura de iluminação, água e rede de esgoto de fácil instalação, conforme **matrículas, fotos e imagem do Google Earth em anexos**.

Considerando a localização, formato, dimensões, a proximidade da Lagoa de Quartel Geral e média de preços da região, avaliamos os ditos imóveis em **R\$50.000,00** (cinquenta mil) reais cada lote.

ENCERRAMENTO: Segue o presente laudo de avaliação de imóveis urbano digitado em 2(duas) laudas, todas datadas e rubricadas.

Quartel Geral, 11 de setembro de 2023.



VONINHO ALVES DA SILVA
PRESIDENTE



BRUNA PORTO DE OLIVEIRA
MEMBRO



Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil

CREA-MG 256.330 D
LEONEL CESAR DE OLIVEIRA
MEMBRO- ENGENHEIRO-CREA 1419675826

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano

Oficiala Interina

Rua Benedito Vatadares, 36A - Centro - CEP: 35610-000 - Dolores do Indaiá

Fone: (37) 9 9945-0404 E-mail: cartoriodeimoveis.dolores@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano, Oficiala Interina
do Registro de Imóveis da Comarca de Dolores do Indaiá,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula n^o 15.784 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1^o, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: Um terreno urbano, Lote 07, com área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situada na cidade de Quartel Geral, desta Comarca, na RUA PREFEITO ADAIR, Bairro Lagoa, com as seguintes dimensões e confrontações: de frente, com a Rua Prefeito Adair, 12,00m (doze metros); pela direita, com lote 06, 30,00m (trinta metros); pela esquerda, com lote 08, 30,00m (trinta metros); e pelo fundo, com terreno da Prefeitura Municipal de Quartel Geral, 12,00m (doze metros).
Proprietário: MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, inscrito no CNPJ/MF n^o 18.296.699/0001-44, com sede na Rua Padre Luiz, 705, centro, em Quartel Geral, MG. Registro anterior: R.1/ M. 15.071, livro 2. Dolores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$16,32 - TFJ R\$5,13 - Total R\$21,45 - cód. 4401-6

Av - 1/ M. 15.784 - Prot. 37.414 - 28/10/2015. Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial Descritivo elaborados pelo engenheiro civil Marcelo Carvalho Martins, CREA/MG 82.755/D, e Decreto Municipal n^o 22, de 19/10/2015, o imóvel retro descrito foi desmembrado do imóvel descrito na M. 15.071. Dolores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$12,98 - TFJ R\$4,08 - Total R\$17,06 - cód. 4159-0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano

Oficiala Interina

Rua Benedito Valadares, 36A - Centro - CEP: 35610-000 - Dores do Indaiá

Fone: (37) 9 9945-0404 E-mail: cartoriodeimoveis.dores@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano, Oficiala Interina
do Registro de Imóveis da Comarca de Dores do Indaiá,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 15.785 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: Um terreno urbano, Lote 08, com área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situada na cidade de Quartel Geral, desta Comarca, na **RUA PREFEITO ADAIR**, Bairro Lagoa, com as seguintes dimensões e confrontações: de frente, com a Rua Prefeito Adair, 12,00m (doze metros); pela direita, com lote 07, 30,00m (trinta metros); pela esquerda, com lote 09, 30,00m (trinta metros); e pelo fundo, com terreno da Prefeitura Municipal de Quartel Geral, 12,00m (doze metros).
Proprietário: MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, inscrito no CNPJ/MF nº 18.296.699/0001-44, com sede na Rua Padre Luiz, 705, centro, em Quartel Geral, MG. Registro anterior: R.1/ M. 15.071, livro 2. Dores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$16,32 - TFJ R\$5,13 - Total R\$21,45 - cód. 4401-6

Av - 1/ M. 15.785 - Prot. 37.414 - 28/10/2015. Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial Descritivo elaborados pelo engenheiro civil Marcelo Carvalho Martins, CREA/MG 82.755/D, e Decreto Municipal nº 22, de 19/10/2015, o imóvel retro descrito foi **desmembrado** do imóvel descrito na M. 15.071. Dores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$12,98 - TFJ R\$4,08 - Total R\$17,06 - cód. 4159-0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Bel.^a Daniella Ferreira Zica Lauriano

Oficiala Interina

Rua Benedito Vajardares, 36A - Centro - CEP: 35610-000 - Dores do Indaiá

Fone: (37) 9 9945-0404 E-mail: cartoriodeimoveis.dores@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Bel.^a Daniella Ferreira Zica Lauriano, Oficiala Interina do Registro de Imóveis da Comarca de Dores do Indaiá, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 15.786 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: Um terreno urbano, Lote 09, com área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situada na cidade de Quartel Geral, desta Comarca, na RUA PREFEITO ADAIR, Bairro Lagoa, com as seguintes dimensões e confrontações: de frente, com a Rua Prefeito Adair, 12,00m (doze metros); pela direita, com lote 08, 30,00m (trinta metros); pela esquerda, com lote 10, 30,00m (trinta metros); e pelo fundo, com terreno da Prefeitura Municipal de Quartel Geral, 12,00m (doze metros).
Proprietário: MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, inscrito no CNPJ/MF nº 18.296.699/0001-44, com sede na Rua Padre Luiz, 705, centro, em Quartel Geral, MG. Registro anterior: R.1/ M. 15.071, livro 2. Dores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$16,32 - TFJ R\$5,13 - Total R\$21,45 - cód. 4401-6

Av - 1/ M. 15.786 - Prot. 37.414 - 28/10/2015. Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial Descritivo elaborados pelo engenheiro civil Marcelo Carvalho Martins, CREA/MG 82.755/D, e Decreto Municipal nº 22, de 19/10/2015, o imóvel retro descrito foi desmembrado do imóvel descrito na M. 15.071. Dores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$12,98 - TFJ R\$4,08 - Total R\$17,06 - cód. 4159-0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano

Oficial Interina

Rua Benedito Vatadares, 36A - Centro - CEP: 35610-000 - Dolores do Indaiá

Fone: (37) 9 9945-0404 E-mail: cartoriodeimoveis.dores@gmail.com



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano, Oficiala Interina
do Registro de Imóveis da Comarca de Dolores do Indaiá,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 15.787 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: Um terreno urbano, Lote 10, com área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situada na cidade de Quartel Geral, desta Comarca, na RUA PREFEITO ADAIR, Bairro Lagoa, com as seguintes dimensões e confrontações: de frente, com a Rua Prefeito Adair, 12,00m (doze metros); pela direita, com lote 09, 30,00m (trinta metros); pela esquerda, com lote 11, 30,00m (trinta metros); e pelo fundo, com terreno da Prefeitura Municipal de Quartel Geral, 12,00m (doze metros).
Proprietário: MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, inscrito no CNPJ/MF nº 18.296.699/0001-44, com sede na Rua Padre Luiz, 705, centro, em Quartel Geral, MG. Registro anterior: R.1/ M. 15.071, livro 2. Dolores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$16,32 - TFJ R\$5,13 - Total R\$21,45 - cód. 4401-6

Av - 1/ M. 15.787 - Prot. 37.414 - 28/10/2015. Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial Descritivo elaborados pelo engenheiro civil Marcelo Carvalho Martins, CREA/MG 82.755/D, e Decreto Municipal nº 22, de 19/10/2015, o imóvel retro descrito foi desmembrado do imóvel descrito na M. 15.071. Dolores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$12,98 - TFJ R\$4,08 - Total R\$17,06 - cód. 4159-0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano

Oficiala Interina

Rua Benedito Valadares, 36A - Centro - CEP: 35610-000 - Dores do Indaiá

Fone: (37) 9 9945-0404 E-mail: cartoriodeimoveis.dores@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Bel^a. Daniella Ferreira Zica Lauriano, Oficiala Interina
do Registro de Imóveis da Comarca de Dores do Indaiá,
Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula n° 15.788 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, cujo teor é o seguinte: Um terreno urbano, Lote 11, com área de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situada na cidade de Quartel Geral, desta Comarca, na **RUA PREFEITO ADAIR**, Bairro Lagoa, com as seguintes dimensões e confrontações: de frente, com a Rua Prefeito Adair, 12,00m (doze metros); pela direita, com lote 10, 30,00m (trinta metros); pela esquerda, com lote 12, 30,00m (trinta metros); e pelo fundo, com terreno da Prefeitura Municipal de Quartel Geral, 12,00m (doze metros).
Proprietário: MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL, ESTADO DE MINAS GERAIS, inscrito no CNPJ/MF n° 18.296.699/0001-44, com sede na Rua Padre Luiz, 705, centro, em Quartel Geral, MG. Registro anterior: R.1/ M. 15.071, livro 2. Dores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$16,32 - TFJ R\$5,13 - Total R\$21,45 - cód. 4401-6

Av - 1/ M. 15.788 - Prot. 37.414 - 28/10/2015. Conforme requerimento, Planta, ART e Memorial Descritivo elaborados pelo engenheiro civil Marcelo Carvalho Martins, CREA/MG 82.755/D, e Decreto Municipal n° 22, de 19/10/2015, o imóvel retro descrito **foi desmembrado** do imóvel descrito na M. 15.071. Dores do Indaiá, 28/10/2015. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$12,98 - TFJ R\$4,08 - Total R\$17,06 - cód. 4159-0

LOTES 04 AO 11
RUA PREFEITO ADAIR
BARRIO LAGOA



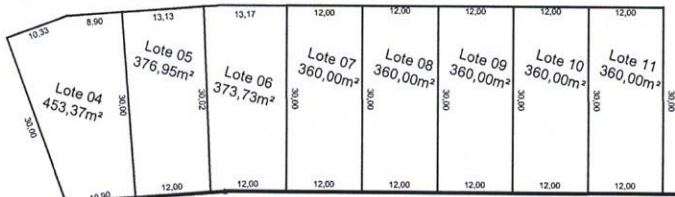
Google Earth
Image © 2023 Maxar Technologies

Legenda

Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL

ESCOLA



RUA PREFEITO ADAIR

RUA CHIQUINHO CAEIRO

DESCRIÇÃO:

CROQUI DE IMÓVEIS URBANOS

FOLHA:

ÚNICA

LOCAL:

RUA PREFEITO ADAIR,
BAIRRO: LAGOA
- QUARTEL GERAL-MG-

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL

CNPJ:18.296.699/0001-44


Gaspar Carlos Filho
Prefeito Municipal

DATA:

MARÇO/2022

CONTÉM:

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO



Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D



74

Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D



Handwritten signature

Handwritten signature

Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'LCO'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'LCO'.

Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D



26

Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D



PA

Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D

LOTES 04 AO 11
RUA PREFEITO ADAIR
BAIRRO LAGOA

Handwritten mark



Legenda

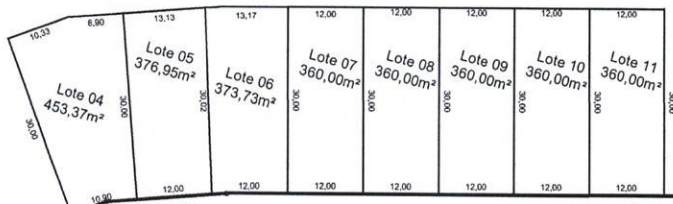
Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D

Google Earth

Image © 2023 Maxar Technologies

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL

ESCOLA



RUA PREFEITO ADAIR

RUA CHIQUINHO CAEIRO

DESCRIÇÃO:

CROQUI DE IMÓVEIS URBANOS

FOLHA:

ÚNICA

LOCAL:

RUA PREFEITO ADAIR,
BAIRRO: LAGOA
- QUARTEL GERAL-MG-

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL
CNPJ: 18.296.699/0001-44

Gaspar Carlos Filho
Prefeito Municipal

DATA:

MARÇO/2022

CONTÉM:

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO



Handwritten signature

Handwritten signature

Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D

LOTES 04 AO 11
RUA PREFEITO ADAIR
BAIRRO LAGOA



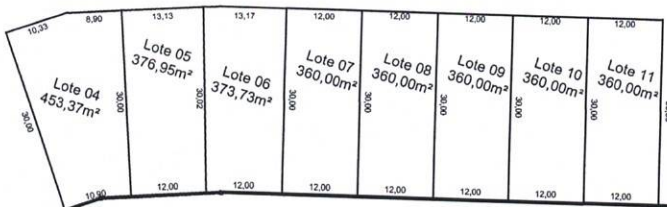
Google Earth

Mape © 2023 Maxar Technologies

Legenda

Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA/MG 256.330 D

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARTEL GERAL



ESCOLA

RUA PREFEITO ADAIR

RUA CHIQUINHO CAEIRO

DESCRIÇÃO:

CROQUI DE IMÓVEIS URBANOS

FOLHA:

ÚNICA

LOCAL:

RUA PREFEITO ADAIR,
BAIRRO: LAGOA
- QUARTEL GERAL-MG-

PROPRIETÁRIO:


Gaspar Carlos Filho
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL
CNPJ: 18.296.699/0001-44

DATA:

MARÇO/2022

CONTÉM:

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO



Handwritten signature

Handwritten signature

Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D



LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO PRÉVIA PARA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE QUARTEL GERAL- MG.

Em atendimento da solicitação da SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO, apresentamos a avaliação prévia objetivando a alienação de bens imóveis em atendimento ao art. 76 da lei federal 14.133/2021, na forma que segue:

Trata-se de um imóvel com **181,00 m²** (cento e oitenta e um metros quadrados) de área, localizado na Avenida Dona Eugênia, s/N, com a inscrição imobiliária de nº **2624.001.010.000001.031256.0000** de propriedade do Município de Quartel Geral- MG.

O imóvel está localizado na região central do município de Quartel Geral em via com asfalto, de fácil acesso a comércio, escolas e academias em região privilegiada do município de Quartel Geral onde está instalada uma torre de telefonia pertencente a Telemar, conforme **Planta, Memorial, fotos e imagem do Google Earth** em anexos.


Considerando a localização, formato, dimensões, e média de preços da região, avaliamos o dito imóvel em **R\$70.000,00** (Setenta mil) reais.

ENCERRAMENTO: Segue o presente laudo de avaliação urbano digitado em 2 (duas) laudas, todas datadas e rubricadas.

Quartel Geral, 11 de setembro de 2023.


VONINHO ALVES DA SILVA
PRESIDENTE


BRUNA PORTO DE OLIVEIRA
MEMBRO

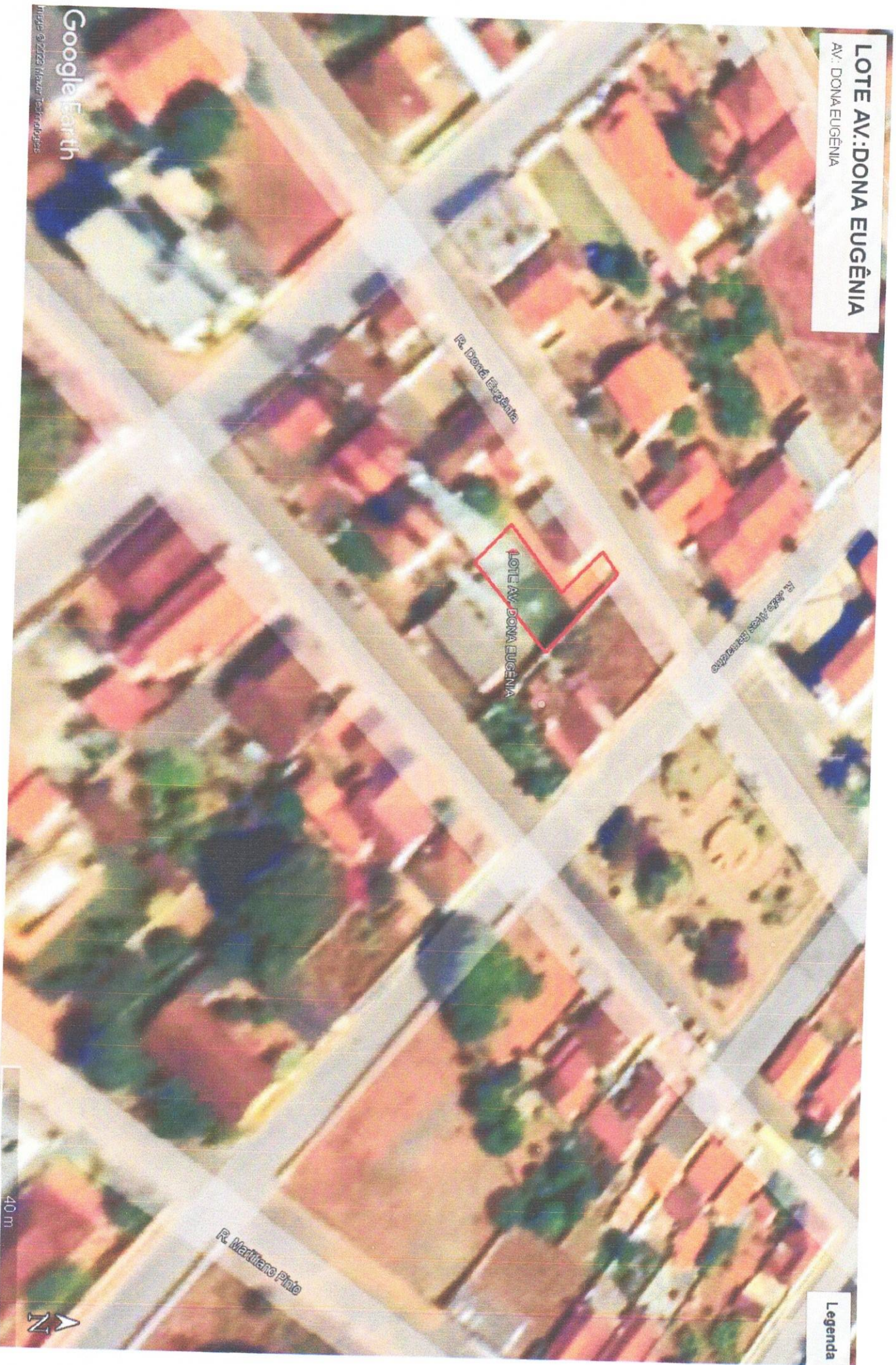

Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D

LEONEL CESAR DE OLIVEIRA
MEMBRO- ENGENHEIRO-CREA 1419675826

LOTE AV: DONA EUGÊNIA

AV: DONA EUGÊNIA

Legenda



Google Earth

Imagem © 2023 Maxar Technologies

Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil

CPF: A.M.C. 256.330.D



Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D



Leonel Cesar de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-MG 256.330 D