



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
56000004771/2025	039990/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE QUAR	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	MCMV FNHIS - Programa Minha Casa Minha Vida - FNHIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO INTERE	2.948.209,33	% Período:	7,76%	10,64%	10,64%	10,64%	10,64%	10,64%	10,64%	5,67%	5,67%	5,67%	5,67%	5,67%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	16.330,25	% Período:	100,00%											
1.2.	LOCAÇÃO DO OBRA	19.643,40	% Período:	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%					
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	385.189,00	% Período:	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%					
1.4.	SUPRAESTRUTURA	238.010,40	% Período:	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%					
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	427.971,00	% Período:	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%					
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	628.672,80	% Período:	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%					
1.7.	REVESTIMENTOS	381.212,60	% Período:	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%					
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	268.240,00	% Período:								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
1.9.	INSTALAÇÕES	474.090,20	% Período:								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	11.383,20	% Período:	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%					
1.11.	ACESSIBILIDADE	3.303,88	% Período:	100,00%											
Total: R\$ 2.948.209,33			%:	7,76%	10,64%	10,64%	10,64%	10,64%	10,64%	10,64%	5,67%	5,67%	5,67%	5,67%	5,67%
Período:	Repasso:	217.338,24		298.036,71	298.036,71	298.036,71	298.036,71	298.036,71	298.036,71	298.036,71	158.888,30	158.888,30	158.888,30	158.888,30	158.888,30
	Contrapartida:	11.504,13		15.775,65	15.775,65	15.775,65	15.775,65	15.775,65	15.775,65	15.775,65	8.410,26	8.410,26	8.410,26	8.410,26	8.410,26
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	228.842,37		313.812,36	313.812,36	313.812,36	313.812,36	313.812,36	313.812,36	313.812,36	167.298,56	167.298,56	167.298,56	167.298,56	167.298,56
Acumulado:	%:	7,76%		18,41%	29,05%	39,69%	50,34%	60,98%	71,63%	77,30%	82,98%	88,65%	94,33%	100,00%	
	Repasso:	217.338,24		515.374,95	813.411,66	1.111.448,37	1.409.485,08	1.707.521,79	2.005.558,50	2.164.446,80	2.323.335,10	2.482.223,40	2.641.111,70	2.800.000,00	
	Contrapartida:	11.504,13		27.279,78	43.055,43	58.831,08	74.606,73	90.382,38	106.158,03	114.568,29	122.978,55	131.388,81	139.799,07	148.209,33	
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	228.842,37		542.654,73	856.467,09	1.170.279,45	1.484.091,81	1.797.904,17	2.111.716,53	2.279.015,09	2.446.313,65	2.613.612,21	2.780.910,77	2.948.209,33	
Administração Local:															

QUARTEL GERAL/MG
Local

quarta-feira, 3 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: ARTHUR HENRIQUE TOLEDO
CREA/CAU: 188.414/D
ART/RRT: MG20254257638